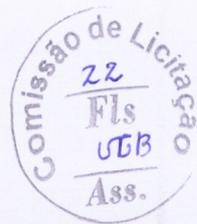




Governo Municipal
URUBURETAMA
NATAL LICITAÇÃO PARA MUNICÍPIO

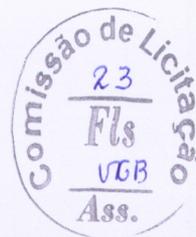


**LAUDO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES FÍSICAS E DE INFRAESTRUTURA
DA EDIFICAÇÃO PARA ESCOLA E.E.I.F. IOLANDA PINHEIRO HOLANDA
JUNTO A SECRETÁRIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO DE URUBURETAMA –
CEARÁ.**

Uruburetama, 02 de abril de 2024.

RAYNEIDE FERREIRA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 329981/RNP-061689510

Rua Farmacêutico Jose Rodrigues Nº 229 – Centro – CEP: 62.650-000 Uruburetama / Ceará
CNPJ nº 30.755.301/0001-96 / www.uruburetama.ce.gov.br / e-mail: educacao@uruburetama.ce.gov.br



ÍNDICE

1 – LAUDO DE AVALIAÇÃO.

2 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar



1 – LAUDO DE AVALIAÇÃO

ANA WENDE OLIVEIRA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 3295/RNP 061660510



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação por meio de locação realizada conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Uruburetama-Ce. O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Avenida José Pires Chaves, 144, Angelim – Uruburetama/CE.

Edificação: Prédio composto no superior com dois quartos, cozinha, banheiro, duas salas e varanda, 186,00m².

Imóvel: ESCOLA E.E.I.F. IOLANDA PINHEIRO HOLANDA.

Proprietário: Edilane Carneiro de Sousa.

Procurador: José Leandro Carneiro de Sousa

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: 05 (X) anos () meses () dias () semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores existem danos

Descrição Geral:

() SIM

(X) NÃO

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta boa.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos bons.
- e) Esquadrias, em bom estado.

(X) SIM

() NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.



(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes: Em bom estado de conservação.

Pintura: em bom estado

Piso: em bom estado.

Coberta: bom estado.

Portão, janelas: em bom estado.

Instalação Elétrica: em bom estado.

Instalação Hidrossanitária: em bom estado.

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de abril de 2024. Edificação apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações, atendendo as condições básicas e mínimas de infraestrutura para funcionamento.

A presente locação é justificável pela extrema necessidade de ter um local para o funcionamento da escola que passará por reforma, onde o imóvel a ser locado atende satisfatoriamente as necessidades devido a suas dimensões.

A localização do imóvel e a proximidade da sede existente da referida escola, facilita e agiliza a troca de informação, locomoções e atendimentos junto aos demais setores da secretaria, assim como diminuindo custos com transporte, proporcionando também economicidade no transporte de materiais de consumo e facilitando a continuidade do ano letivo, em relação ao valor mensal da locação salientamos que o preço estabelecido em laudo técnico esta dentro da realidade mercadológica da região central da cidade, sendo viável a locação até que se conclua a reforma da referida unidade escolar junto da Secretária de Educação do Município de Uruburetama – CE.

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 14653-2. Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referencia. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referencia que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar



De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

MEDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 1.000,00

Obs.: O custo médio referiu-se ao imóvel em situação fiscal, infraestrutura, sanada todas as pendências e improbidades e condições básicas de funcionamento e ou uso.

Uruburetama-CE, 02 de abril de 2024.

Max Wendell Lima Cunha dos Santos

Max Wendell Lima Cunha dos Santos

Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Uruburetama

CREA-CE: 329996 | RNP: 061669510-1

MAX WENDELL LIMA CUNHA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 329996 RNP: 061669510

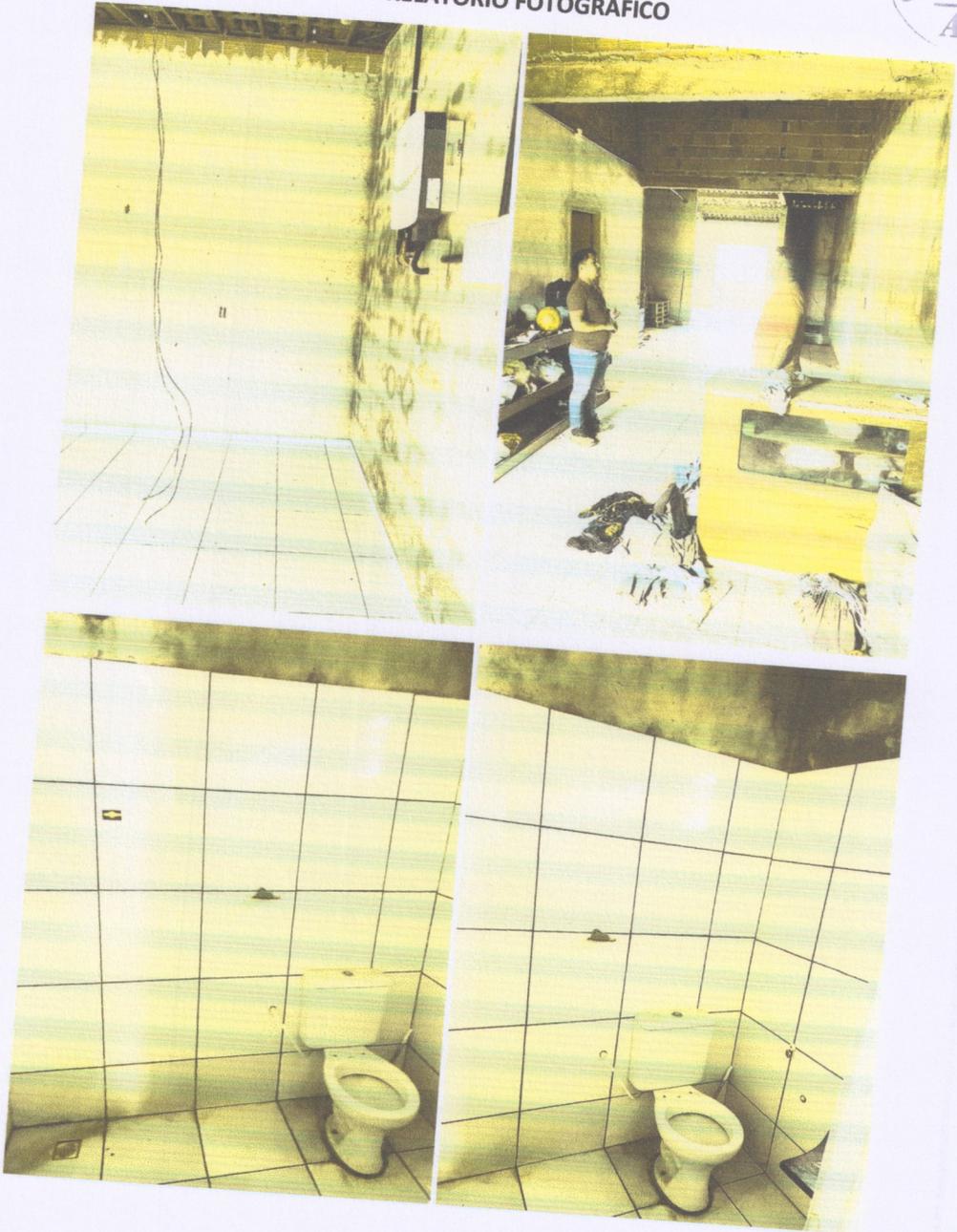


2 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

JANA WELLY LIMA OLIVEIRA DOS SANTOS
CREA-CE 32.011/RNP-061660510
CIVIL



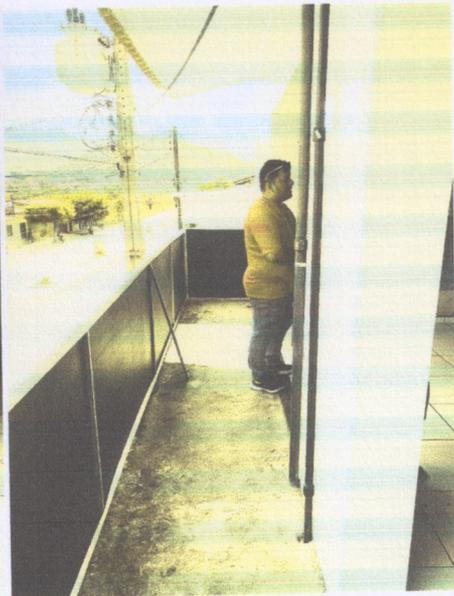
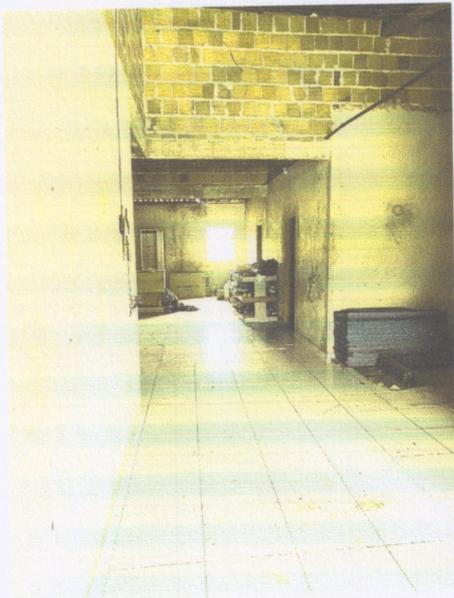
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar

Comissão de Licitação
30
Fls
VDB
Ass.



Rua Farmacêutico Jose Rodrigues Nº 229 – Centro – CEP: 62.650-000 Uruburetama / Ceará
CNPJ nº 30.755.301/0001-96 / www.uruburetama.ce.gov.br / e-mail: educacao@uruburetama.ce.gov.br

ANDREIA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 32595/1RNP-061663510